

Eerste bijeenkomst werkgroep omgeving Vechtrand

16 april 2026

Foto: Frans Paalman



- Welkom (5 min)
- Kennismaking (45 min)
- Toelichting sleutelgebied Vechtrand (15 min)
- Doelstelling en uitgangspunten voor participatie (15)
- Verwachtingen, spelregels en communicatie (10 min)
- Het vervolg (5 min)

Programma

Welkom & Kennismaking

Zwolle

- Doel van vandaag: start werkgroep en gezamenlijk basis leggen

Zet je zelf op de kaart!

- Wie ben je?
- Wat is jouw relatie tot het gebied? Kun je daar iets verrassends over vertellen?
- Wat wil je bijdragen aan de werkgroep?
- Wat zijn je verwachtingen van de werkgroep?

Voorgestelde plangrens Vechtrand

Definitieve gebiedsafbakening n.t.b.

Zwolle



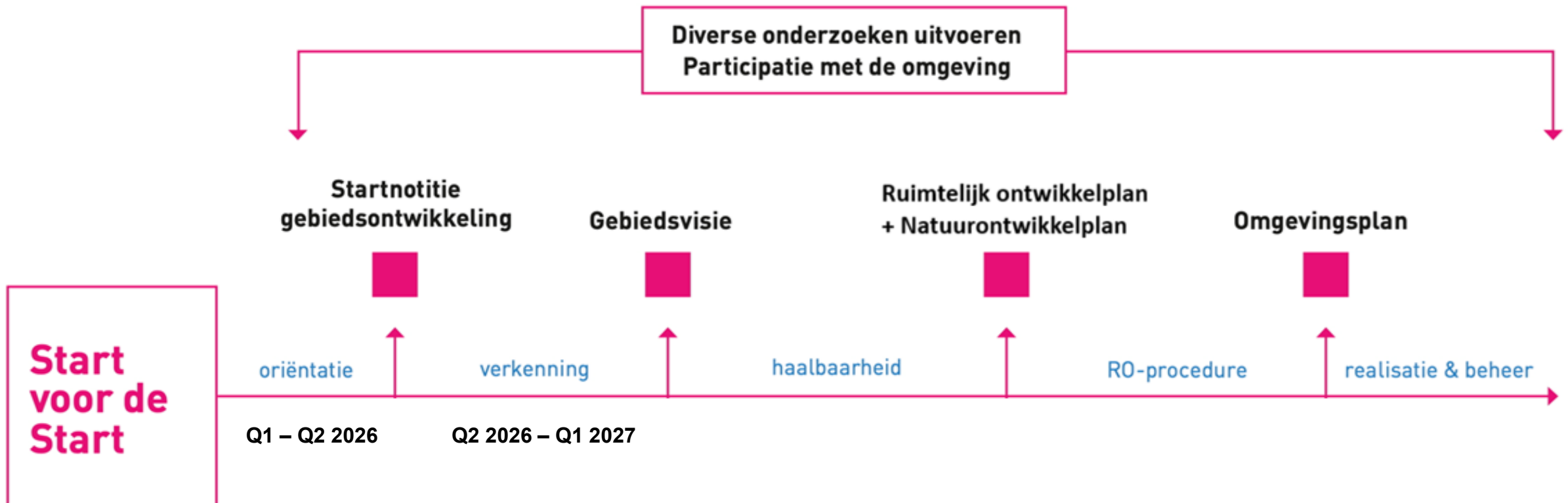
Wat staat in het RTP over Vechtrand?

- Vechtpoort 1: **1500-3000 woningen**
- Ceintuurbaanzone: **2500-5000 woningen, woon-werkgebied**
- Een nieuw **stadspark Vechtrand** als verbindende schakel.
- **Vechtpoort 2** als gebied voor **waterberging** en natuurontwikkeling.
#Regionale Sponsstrategie #Sallandse Weteringen.
- Een nieuwe **extra wijkontsluitingsweg voor Vechtpoort 1 naar de Ceintuurbaan en de Hessenweg/N340.**
- Een gefaseerde ontwikkeling van woningbouw '**van buiten naar binnen**'
- De kans op **archeologische vondsten** is in delen van het gebied is 90% tot 100%.
- **De Nieuwe Vecht is een blauw/groene buffer** tussen het dorp Berkum en Vechtpoort 1
- In Vechtrand komen opgaven van **Regio, Rijk en Zwolle** samen

Fases in gebiedsontwikkeling

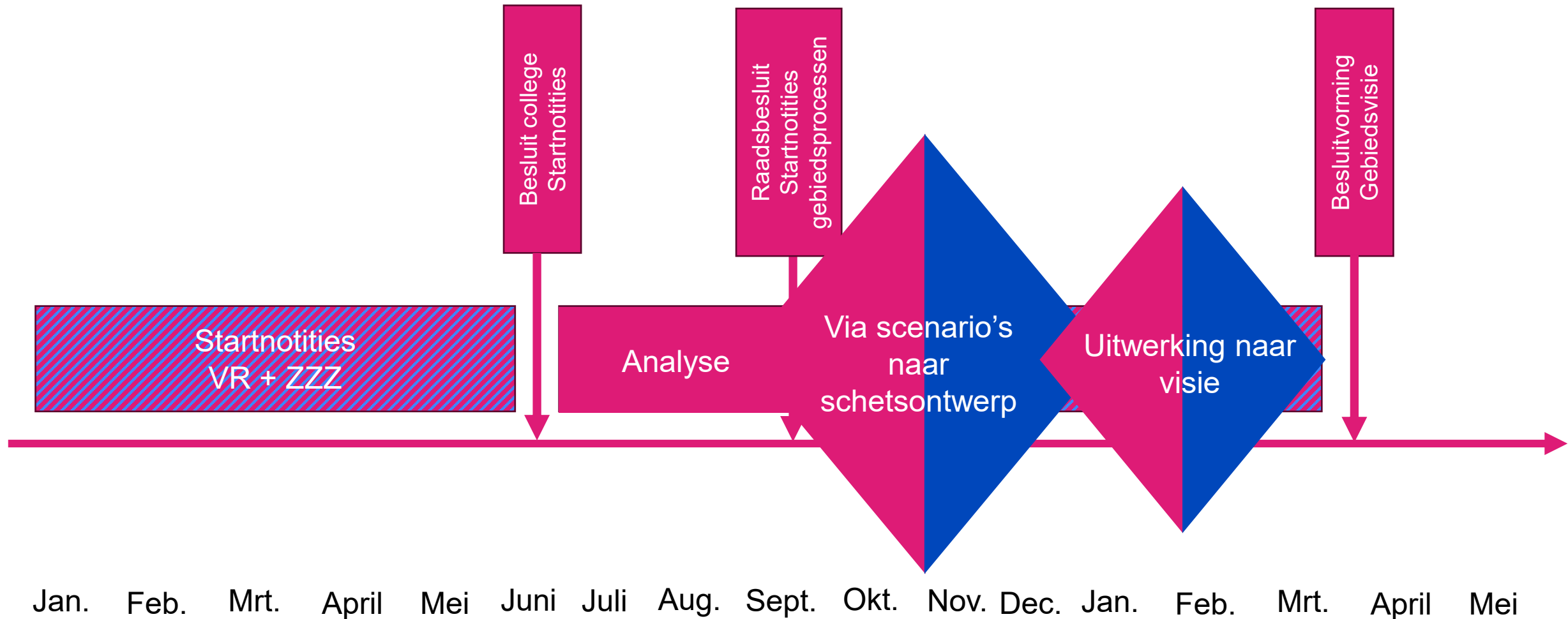
Zwolle

Routekaart gebiedsontwikkeling



Start gebiedsprocessen

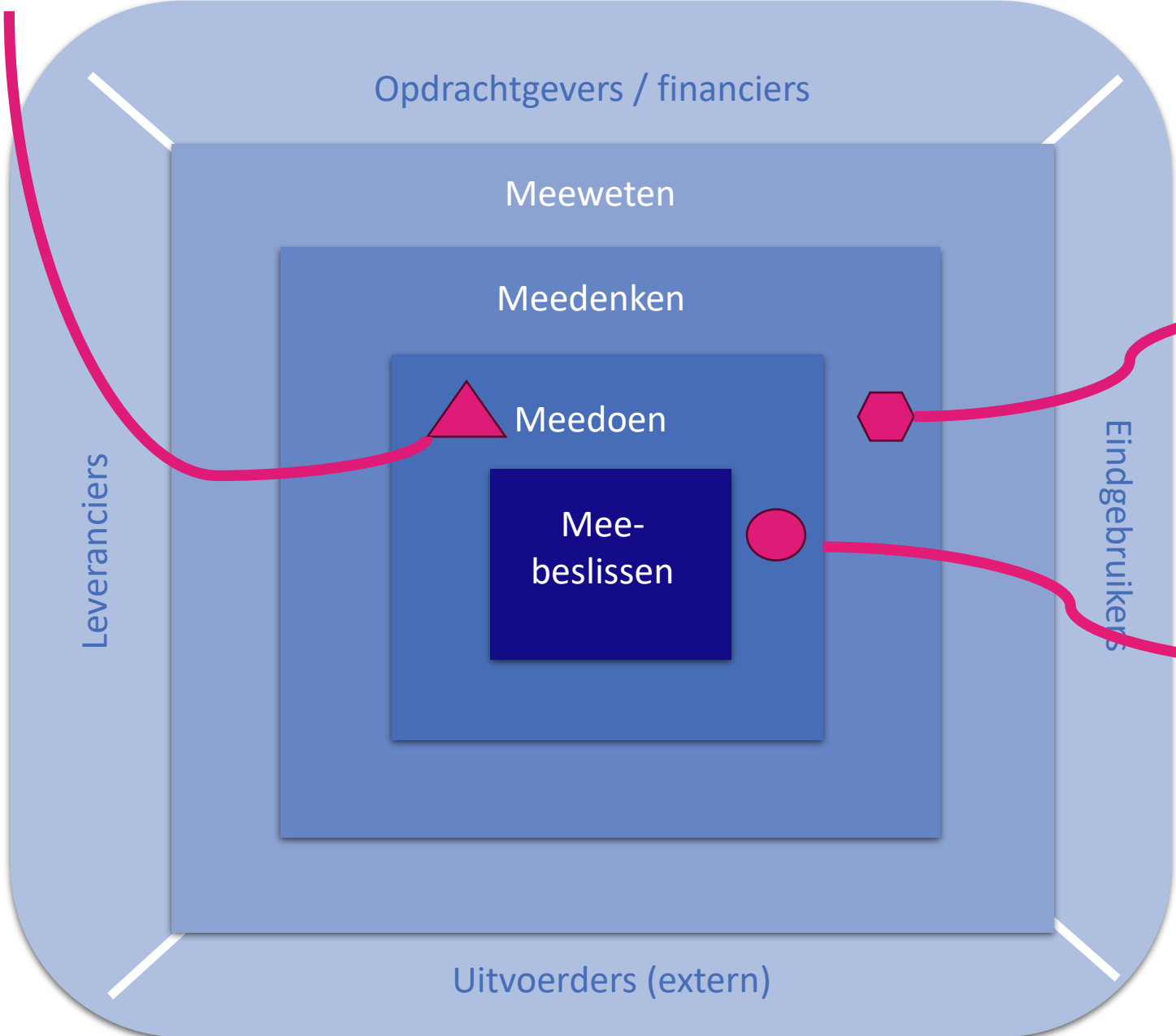
Zwolle



Doelstellingen en uitgangspunten voor participatie

- **Participatie is leuk.** Wij vinden plezier een belangrijke waarde. Voor zowel bewoners, omwonenden en professionals.
- **Inhoudelijke verrijking van het plan.** Kennis en ervaring uit het gebied en uit de wijk en uit de stad gebruiken bij het opstellen van het plan.
- **Een goede samenwerking voor lange tijd.** Gebiedsontwikkeling gaat over langdurige processen. En we maken keuzes die toekomstbepalend zijn voor het gebied.
- **Informereren van alle belanghebbenden.** Transparante en open communicatie over de stappen en de keuzes die gemaakt worden.
- **Soepele en correcte besluitvorming.** Alle belangen brengen we in beeld zodat de gemeenteraad een integrale keuze kan maken.

Werkgroep Professionals



Inwoners gebied en omliggend

Werkgroep Omgeving

Doelstellingen en uitgangspunten voor participatie

- Participatie en communicatie middelen en ideeën
 - Interactieve website en nieuwsbrief
 - Interactieve bijeenkomsten
 - Gebiedswandelingen en fietstochten
 - Vaste locatie in het gebied
 - Aankondiging met objecten / borden in het gebied

Vraag aan jullie:

- Wat is een goede locatie in / om het gebied waar we een vast informatiepunt (inclusief werkplek, ontmoetingsruimte, mogelijkheid tot spreekuur) kunnen maken?

Verwachtingen, spelregels en communicatie

- De werkgroep omgeving is gericht op het algemeen belang – niet op persoonlijke belangen
- Respectvolle, open en veilige gespreksruimte
- Informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Dit geldt voor conceptstukken die gedeeld worden en voor alle communicatie tijdens de werkgroepbijeenkomsten (veilige gespreksruimte)
- Transparante informatievoorziening: wat nemen we mee en wat niet (en waarom)
- Deelnemers gaan ermee akkoord dat bereikbaarheidsgegevens onderling gedeeld worden
- Deelname aan de Werkgroep Omgeving heeft op geen enkele wijze invloed op de individuele rechten van ieder met betrekking tot het indienen van zienswijzen, bezwaar of beroep bij latere besluiten
- Gemeente bereidt agenda voor en stuurt uiterlijk 1 week vooraf stukken toe
- Gemeente legt verslag (actiepunten)
- Werkgroep wijst twee personen aan als ‘eerste aanspreekpunt’ voor gemeente om agendavoorbereiding te doen, of andere praktische zaken af te stemmen
- Aanspreekpunt gemeente: Jorn van der Veen | j.van.der.veen@zwolle.nl | 06 2733 3680

Verwachtingen, spelregels en communicatie

- Wat de werkgroep van het traject kan verwachten
 - Serieuze gesprekspartner
 - Meedenken over participatie- en communicatievormen
 - Actief meedoen en inbreng in gebiedsvisie
- Wat we van de werkgroep verwachten
 - Aanwezigheid
 - 4 tot 6 keer per jaar
 - Achterban op de hoogte houden
 - 2 personen als eerste aanspreekpunt

Vraag aan jullie:

- Zijn jullie akkoord met de verwachtingen, spelregels en communicatie?

Het vervolg

- **Startnotitie** **kwartaal 2/3 2026**
- **Start gebiedsproces** **kwartaal 3 2026**
- **Oplevering gebiedsvisie** **kwartaal 1 2027**

- Datum voor volgende bijeenkomst – ma. 11 of di. 12 mei – **vaststellen datum**
- Agenda:
 - Bespreken participatieplan
 - Bespreken concept startnotitie