

Verslag

Datum	03 juli 2025		
Vergadering	Participatiegesprek Herfte Natuurlijk / Plaatselijk Belang Wijthmen		
Locatie	Nijhuis, Nipkowstraat 1D, 8013 RJ Zwolle		
Aanwezig	Herfte Natuurlijk: Rob Moritz Hans Hoogstraat Richard Schokker Adriaan Voeten Erik Kloosterziel Buro MA.AN: Hanneke Beijleveld	Plaatselijk Belang Wijthmen: Joyce van Dam Coen Bongers Maarten de Vries Gemeente/golfclub: Carin Seuters Mark Broekhuijsen Bart van der Vegte	
Afwezig			
Onderwerp	Verslag		

1. Opening en vaststellen agenda

Dit gesprek is gevoerd in het kader van de informatievoorziening vanuit het gebiedsproces Herfte (Marsweteringlanden). Gemeente en golfclub trekken hier samen in op en voeren gesprekken met belangengroepen en grondeigenaren in over de concept gebiedsuitwerking.

Het verslag is geen woordelijk verslag, maar geeft de aandachtspunten weer voor de vervolgstappen i.r.t. het gebiedsproces.

Een voorstelronde volgt. Mark benadrukt dat hij als privé persoon deel neemt (vertegenwoordiger namens het bestuur van de golfclub) en niet vanuit zijn hoedanigheid als medewerker van Nijhuis.

Mark schetst kort het proces dat tot nu toe doorlopen is en hetgeen nog volgt. De naam is aangepast in overleg met het begeleidingsteam naar Herfte (voorheen Marsweteringlanden).

De stukken die getoond worden zijn concept, niets is in kannen en kruiken of vastgesteld. De participatie die hierna zal volgen is nu – **onder voorbehoud** – gepland op 17 september 2025.

Bart voegt toe over communicatie dat een mailing er komende week uitgaat naar alle mensen die hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven. Zo'n 2 weken voor 17 september, wordt een brief aan omwonenden verstuurd.

2. Toelichting op concept gebiedsuitwerking

Bart neemt het woord en licht de concept gebiedsuitwerking toe samen met Hanneke. Bij alle onderdelen wordt kort stilgestaan en informatieve vragen beantwoord.

3. Aandachtspunten vanuit de aanwezigen

Naar aanleiding van de presentatie van de concept gebiedsuitwerking worden de volgende aanpassingen voorgesteld. Aanpassingen hebben betrekking op de plaatjes uit de presentatie / documentatie:

- De sheet genaamd "Ontwikkelingen rondom plangebied", roept wat vragen op. In het eindproduct is dit niet heel relevant en kan beter weggelaten worden. Het zou als **een lijstje** kunnen worden opgenomen in plaats van een kaartje met kleuren.
- Voor alle kaarten geldt dat het behulpzaam is een duidelijk legenda op te nemen.
- Voor alle kaarten geldt dat het behulpzaam een **cirkel** rondom het plangebied aan te geven waar het in het grotere geheel ligt.
- Het woord "park" in alle vervolggcommunicatie zoveel mogelijk vermijden.
- De omlegging van de Kroesenallee is niet in beeld weergegeven en de woningbouw die al plaats vindt in Wijthmen is ook niet zichtbaar op deze tekening. Kijk of dit goed opgenomen kan worden.
- Opnemen in de vervolgguitwerking (in ieder geval tekstueel en waar mogelijk in een verbeelding):
 - o Wonen: Nadrukkelijk wens om – mede vanuit historie – meer generaties op een erf te laten wonen. Hier gaat de gemeente (op basis van het huidige beleid) heel terughoudend mee om en dat wensen aanwezigen anders. Terugbrengen hoe het oorspronkelijk was. Dit is een kans om de sociale structuur van Herfte en het buitengebied van Wijthmen te versterken. Kijk hierbij ook naar voorbeelden uit Dalfsen, Kampen (Zalk) en andere gemeenten.

NB: Bart legt uit dat dit speelt in heel de gemeente Zwolle in stadsrand en buitengebied. Er wordt gewerkt aan het herformuleren van het beleid voor het buitengebied. Dat kunnen wij met deze gebiedsuitwerking niet veranderen. Wel kunnen we vanuit deze gebiedsuitwerking onze visie opstellen en suggesties of aandachtspunten hierover meegeven als input voor dat beleid

Bart geeft aan dat hij vanuit de gemeente ook eerlijk wil zijn om valse verwachtingen te voorkomen: Heb niet de verwachting dat het met deze gebiedsuitwerking gelijk geregeld zal worden. Dit vraagt een lange(re) adem.

- o Mobiliteit: Nadrukkelijk wens om de aandachtspunten te benoemen op het gebied van verkeer. Ook gelet op de ontwikkelingen in Vechtrand is de verwachting dat er steeds meer verkeer gaat komen over de Herfterlaan. Dit opnemen als aandachtspunt.

Vragen:

- Erik vraagt zich af n.a.v. de drie pijlers of er geen ruimte is voor landbouw. Dat wordt niet met de pijlers wordt bedoeld.

NB: Bart geeft aan dat er zeker ruimte is voor landbouw. De insteek van de gebiedsuitwerking is om een kader te schetsen voor enkele ruimtelijke ingrepen in het gebied. Het heeft niet het doel om agrarische gronden om Herfte en Wijthmen allemaal

weg te plannen – zeker niet. Wel kan het zijn dat bestaande agrarische gronden in de nabijheid van de Wijthmenerplas / golfterrein, beoogd zijn om van functie te veranderen. Daarover vinden op dit moment informerende gesprekken plaats.

- Erik: Kano in het gebied, is een aandachtspunt. Gebruik van de watergangen, hoe zit dat?

NB: dit wordt uitgezocht in afstemming met het waterschap.

Aandachtspunten:

- Richard geeft aan zorgen te hebben over ongewenst bezoek op zijn perceel / op de dam (bij Herfterlaan 18).

NB: Een uitwerking van het deelgebied rond de voormalige locatie 'Hutten' moet met alle betrokkenen worden vormgegeven. Dus Richard zal daarbij uitgenodigd worden en daarin samen kijken hoe hiermee om te gaan.

- Koen: Bewoners van het nieuwe Vechtpoort 1 en 2 zal naar de Wijthemerplas willen, dus zou daar ontsluiting nodig zijn. Dit gaat ook iets betekenen voor dit gebied.

NB: Deze gebiedsuitwerking zegt daar niet iets over, maar het is wel nodig om dit onder de aandacht te brengen bij de collega's die met Vechtrand en de uitwerking van een visie voor dat gebied aan de slag gaan.

- Rob M: Op de tekening staan extra bosjes / bosschages bij het spoor bij 4b. Die zouden er niet overal moeten komen. Maak niet alles langs het spoor dicht met bosschages.
- Rob: de suggesties voor herstel van groen en lanenstructuur is positief.

NB: Buro MA.AN heeft onlangs het gebied nog bezocht en constateert inderdaad dat extra bosjes niet overal gewenst zijn. Dit wordt nog aangepast in de tekeningen.

- Hans: Het hondenloop gebied (omheind) is nog niet weergegeven in de tekeningen. Kan dit nog verwerkt opgenomen worden?
- Adriaan: suggestie: het bos nabij het spoor / Heinoseweg / Boschwijk. Is dat niet bruikbaar daarvoor?
- Bart: eventueel is het ook te overwegen op / nabij de locatie waar ruimte lijkt voor de wielervedbaan/skeelerbaan.

NB: Buro MA.AN neemt dit onderwerp nog mee in de verdere uitwerking.

- Coen: Benoem bij de inwonersbijeenkomst goed dat het om een 'concept' gaat en benoem duidelijk wat wel is meegenomen en wat ook niet is meegenomen. Leg in ieder geval qua afstemming goede verbinding met ander projecten / trajecten.
- Joyce: De veelheid aan plannen en projecten is voor de inwoners van Wijthmen onduidelijkheid en zorgt voor onrust. Geef aan waar we naartoe werken en dat het niet alleen bij plannen blijft.
- Erik: De uitwerking valt niet tegen. Wel graag extra aandacht voor de verkeersveiligheid van de Herfterlaan. Moet genoemd worden in de documentatie. Tijdshorizon ligt op 2040/2050. Prima, maar geef wel aan wanneer je met welk onderdeel gaat beginnen.
- Adriaan: Wil graag digitale versie ontvangen. Geen verdere opmerkingen.
- Hans: In een eerdere versie die in het gesprek met het Begeleidingsteam is getoond, is een kaart met parkeerplaatsen ingetekend. Haal die eruit – dat kan

onbedoeld de suggestie wekken dat er meer parkeren gaat komen. Het heeft weinig meerwaarde om wat er al aan parkeren is, zo nadrukkelijk te benoemen.

NB: Die betreffende sheet zullen we weglaten.

- Jan: Komt goed over, verder geen opmerkingen. Biedt aan Plaatselijk Belang Wijkthmen zijn kennis en gegevens over verkeerstellingen aan. Dit pakken Joyce en Jan met elkaar op.
- Richard: Het wonen, dicht langs ons huis (Herfterlaan), dat geeft zorgen.

NB: Als eigenaar zal hij betrokken worden bij de uitwerking van specifieke plannen voor de plek rond de hoge es / voormalige locatie Hutten. Er moet daar integraal gekeken worden hoe de verschillende wensen allemaal in te passen zijn, incl. belangen van de huidige bewoners.

- Maarten: Goed om een stukje concreter te worden en een aanzet op nemen van de verdere ontwikkelingen die zich gaan aandienen. Goed om het geheel te zien.

Bart concludeert dat deze uitwerking op een goed moment komt en dat we hiermee juist goed vastleggen wat we zo waardevol aan dit gebied vinden. Dat is van belang gelet op de druk in de omgeving met allerlei plannen en visies. Als gemeente beslissen we nog welke status dit plan heeft in relatie tot andere uitwerking(en) die voor bijv. Vechtrand nog doorlopen gaan worden of voor Dorpsplan Wijkthmen worden opgesteld. In dat kader is het goed dat we hiermee begonnen zijn en al uitspraken doen over dit gebied voordat de visievorming voor omliggende gebieden gaat starten.

4. Vervolg

De gebiedsuitwerking zoals deze is besproken met aanwezigen wordt op 17 september '25 breder bekend gemaakt aan omwonenden van het gebied via een inloopbijeenkomst. De gemeente en golfclub werken ondertussen aan een uitvoeringsparagraaf bij deze gebiedsuitwerking waarbij voor enkele deelgebieden of -ontwikkelingen ruimtelijke voorwaarden en financiële en juridische voorwaarden (grondverwerving, grondcontracten) opgenomen worden. Op basis daarvan zal er in het najaar van 2025 besluitvorming plaatsvinden over de gebiedsuitwerking.

Acties

Nr	Datum	Wat	Wie	Status
1	3-07-25	Lange versie van de cultuurhistorie naar Adriaan	Hanneke	Open
2	3-07-25	Mailing versturen aan 'geïnteresseerden' over update stand van zaken gebiedsuitwerking	Bart	Open
3	3-09-25	Brief aan omwonenden met uitnodiging inloopbijeenkomst	Bart	Open